

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INIZIATIVA IMMOBILIARE

L'iniziativa immobiliare in oggetto nasce dal costante desiderio dell'impresa edile Ogliari Angelo e C. S.n.c., di trovare e portare a termine operazioni immobiliari di buon livello.

L'acquisizione dell'area, dove operare avvenne nell'ottobre del 2007, quando si trovò nel Comune di Calvenzano (BG) in questa lottizzazione allora in progetto, il luogo ideale per poter realizzare, in un contesto adeguato, delle abitazioni di pregio. Calvenzano è un centro tranquillo con circa 3800 abitanti, ubicato in posizione strategica, a 30 km da Milano, 20 km da Bergamo, 1 km da Treviglio importante centro e nodo ferroviario, e ad 1 km dalla strada Provinciale Rivoltana, primaria via di collegamento con Milano e Brescia, inoltre vicinissimo alla nuova arteria Brescia/Bergamo/Milano.

In questa posizione luminosa e ariosa si realizzano 4 ville singole, disposte su due piani fuori terra e con un grande interrato.

Al piano terra viene realizzata un'ampia zona giorno corredata di adeguata zona servizi, al piano primo oltre ad un particolare soppalco che si affaccia sul soggiorno si trovano le camere con bagno di servizio, nel piano interrato trovano posto i box doppi e locale cantina con accessori vari.

Le case vengono realizzate con finiture di pregio in classe energetica "A" con :

- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Sanitari bagno delle migliori marche
- Impianto elettrico completo di Videocitofono e antintrusione
- Pavimento e rivestimento in grès porcellanato e parquettes in legno pregiato
- Travi in legno a vista
- Scala a giorno
- Giardino esclusivo
- Recinzione di proprietà
- Tinteggiatura esterna